

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 355  
REGISTRO GENERALE N. 2082  
IN DATA 13-09-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"-  
INTERVENTO DENOMINATO: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E  
CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP:J15F21000280001".  
NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
FINANZIATI DA UNIONE EUROPEANEXT GENERATION EU. (CUP:  
J15F21000280001;CIG: 9760640EEC). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE  
ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE AI SENSI DELL' ART. 35 C.18 DEL  
D.LGS. 50/2016.

## IL DIRETTORE

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.1 "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";

**Visti** i target e le milestone associati alla Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.1 "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*",

**Visti** gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per "Grandi Opere", sulla base del

progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le Stazioni Appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE, in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);

**Richiamati interamente:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante *"D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021: "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA E AVVIO PROCEDURA MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2726 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2727 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" CUP: J15F21000280001; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 11/11/2022 recante *"ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG: 9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI: - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001" NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"– FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION. \*DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; \* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTP COMPOSTO DA: -ARCH. PAOLA BASSANI (C.F.: BSSPLA64H62L682F - P.I.: 02328830126 – COD. FORN. 67222 - CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI VARESE (VA); -FUSINA SRL (P.I.: 03014210961 – COD. FORN. 67250 - MANDANTE) DI MONZA (MB) IN PERSONA DEL GEOL. FABIO FUSINA (C.F.: FSNFBA64L02F205D); - JURINA e RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (P.I.: 11408880968 – COD. FORN. 67247 – MANDANTE) DI MONZA IN PERSONA DELL'ING. LORENZO JURINA (C.F.: JRNLNZ49E16D442W) E DELL'ING. EDOARDO OLIVIERO RADAELLI (C.F.: RDLDDL85B07F704E); - DUEGIELLE SRL (P.I.: 02188700039 – COD. FORN. 67248 – MANDANTE), DI ARONA (NO) IN PERSONA DELL'ARCH. GIANCARLO FASOLO (C.F.: FSLGCR57H03H622G); -- ARCH. SOPHIA MINOCCI (C.F.:*

*MNCSPH93M60A429P - P.I.: 02611650033 – COD. FORN. 67249 – MANDANTE) DI MILANO; IMPEGNO DI SPESA: EURO 180.000,00”;*

*- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 recante “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2023-2025 E DEL BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2023 - 2025 E RELATIVI ALLEGATI”;*

*- la determinazione dirigenziale RG n. 560 del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA .TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTI DI: 1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP J15F21000270008); 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO (CUPJ15F21000280001); 3) CASINO SUD-EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA -BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP J15F21000290001); 4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO-DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001); 5)PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001) NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION. ACCERTAMENTO ENTRATA DI €9.714.680,31”;*

*- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante “VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000”*

*- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/03/2023 recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTO DENOMINATO - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;*

*- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2023 recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;*

*- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante “VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000”*

*- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 recante “AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL' ELENCO ANNUALE 2023”;*

*- la determinazione dirigenziale RG n. 600 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA.TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG:9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP:J15F21000270008)"- "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO (CUP: J15F21000280001)" NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA, FINANZIATI*

DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E LIQUIDAZIONE SPESA CONTRIBUTO DI GARA”;

- la determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTI DENOMINATI - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2.I2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNATI DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”

- la determinazione a contrattare RG n. 853 del 05/04/2023 recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”- INTERVENTI DENOMINATI: 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82 PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18”;

- la determina dell'allora “Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti” RG n. 876 del 07/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante “DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION”;

- la determinazione dell'allora Settore “2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” RG n. 1111 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, recanti “RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008.

*RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U. DETERMINA DI AMMISSIONE - ATTO SENZA IMPEGNO"*

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1113 del 10/05/2023 recante "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U. - ATTO SENZA IMPEGNO".

- la determinazione RG n. 1832 del 27/07/2023, di aggiudicazione dell'appalto, in favore del costituendo RTI composto da

GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA),

LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE), verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
<b>Lavori</b>		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
<b>servizi tecnici</b>		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.557.383,38 €</b>	6.304.369,21 €
<b>Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.775.733,06 €</b>

- il contratto Rep. 3729 stipulato in data 28/07/2023;

#### Considerato che:

- in coerenza al contratto di appalto integrato, già citato, il progetto definitivo/esecutivo (approvato con il citato atto dirigenziale nr. 1824/2024 e relativa rettifica nr. 1908/2024), è stato redatto dai professionisti incaricati da RTI Gasparoli e Lithos, già indicati in sede di presentazione delle offerte di gara nel RTP,

costituito con atto notarile Rep. 148218 Racc. 49164 sottoscritto in data 21 luglio 2023 davanti al Dott. Francesco Candiani Notaio in Venezia Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, registrato a Venezia il 24/7/2023 al n. 17883 serie 1T, composto da:

- capogruppo – mandataria: Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.IVA n. 04736830276,
- mandanti i seguenti soggetti:
  - Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.IVA n. 03219410234;
  - Arch. PIANEZZE FABIANA nata a Gallarate (VA) il 5/12/1983 domiciliata e residente in Gallarate (VA), via Ottaviano Custodi n. 4 C.F. PNZFBN83T45D869D e P.IVA n. 03283400129;
  - Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO nato a Milano (MI) il 13/6/1979 domiciliato in Milano (MI) via Rimini n. 23 e residente in Milano (MI) via S. Giuseppe Cottolengo n. 14, C.F. BSSNRN79H13F205I, P.IVA n. 06088850968;
  - Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) Corso Italia n. 283, C.F. e P.IVA n. 04186541217;
  - Arch. MECCA GABRIELE nato a Potenza (PZ) il 3/11/1980, domiciliato in Potenza (PZ) via Tirreno n. 4 C.F. MCCGRL80S03G942U e P.IVA n. 01920580766.
- con determinazione dirigenziale RG n. 517 dell'08/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare l'*ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR* all'Operatore Economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00.=, dando atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti "attuativi" stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- con determinazione dirigenziale RG n. 870 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di dare avvio al "*CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: B13238254B) PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B04B9A7E3A) PER SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 SMI IN AMBITO DI PNRR* in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di €. 31.146,74.=, (complessivo € 40.240,00.= oneri e Iva inclusi) stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1756 del 24/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie di aggiudicare l'*INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE* relativo all'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION (CUP: J15F21000280001)"*, all'Operatore Economico ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, verso l'importo contrattuale di € 45.418,76, oltre IVA (22%) e Cassa, per complessivi €. 60.000,00, IVA (22%) inclusa e relativa rideterminazione del quadro economico;
- Il processo di verifica del progetto definitivo/esecutivo, redatto in unica fase, si è concluso e il succitato O.E. RINA CHECK S.R.L ha trasmesso le risultanze finali acquisite in data 01/07/2024 con P.G. n. 119623;
- il Progetto definitivo/esecutivo è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 139694 del 30/07/2024;
- con la Determinazione RG n. 1824 del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO " RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" CUP: J15F21000280001*, con aggiornamento del quadro economico, senza variazione dell'importo complessivo;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1908 del 13/08/2024, con la quale è stata disposta la parziale rettifica dell'atto nr. 1824 del 02/08/2024, con nuova approvazione del quadro economico rideterminato, senza variazione dell'importo complessivo di € 3.105.210,00. =, come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001	Importi in €		Fonti di finanziamento Importi in €	
	DD. affidamento CSE	Rettifica Approvazione	quota PNRR	quota Comune
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	APPROVAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68	1.971.024,78		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00	102.077,46		
Sommano	1.940.234,68	2.073.102,24		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91	326.795,91		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77	1.644.228,87		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77	1.746.306,33	1.475.906,71	270.399,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98	174.630,63	147.590,66	27.039,97
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91	41.559,91		
contributo previdenziale	1.595,90	1.595,90		

IVA al 22%	9.494,28	9.494,28		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09	52.650,09		52.650,09
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26	133.929,26		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47	22.205,47		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79	111.723,79		
contributo previdenziale	4.468,95	4.468,95		
IVA al 22%	25.562,40	25.562,40		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14	141.755,14		141.755,14
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56	87.987,56		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34	14.588,34		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22	73.399,22		
contributo previdenziale	2.935,97	2.935,97		
IVA al 22%	16.793,74	16.793,74		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93	93.128,93	93.128,93	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76	45.418,76		
contributo previdenziale	1.816,75	1.816,75		
IVA al 22%	10.391,81	10.391,81		
totale incarico CSE	57.627,32	57.627,32		
Incentivo per servizio CSE (2% * 54.502,51)	1.090,05	1.090,05		
Contributo ANAC	35,00	35,00		
arrotondamenti e imprevidi	1.247,63	1.247,63		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00	60.000,00		60.000,00
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00	200.000,00		
contributo previdenziale	8.000,00	8.000,00		
IVA al 22%	45.760,00	45.760,00		
arrotondamenti	326,94	326,94		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94	254.086,94		254.086,94
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74	31.146,74		
contributo previdenziale	1.245,87	1.245,87		
IVA al 22%	7.126,37	7.126,37		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98	39.518,98		
Incentivo per servizio AQVPNRR_CA2	713,62	713,62		



arrotondamenti	7,40	7,40		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00	40.240,00		40.240,00
Spese per Commissioni di gara	10.000,00	10.000,00		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00	2.200,00		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00	12.200,00		12.200,00
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00		800,00
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69	41.462,04	41.462,04	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00		25.000,00
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	-	-		-
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	-	-		-
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	-	-		-
Spese per pubblicazioni	11.490,58	11.490,58		11.490,58
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	161.501,69	161.501,69	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07	31.087,07		31.087,07
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60	1.167,60		1.167,60
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10	346,10		346,10
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51	172.594,96	172.594,96	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87	84.752,87		84.752,87
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03	9,03		9,03
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,22	1.358.903,67		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.209,99</b>	<b>3.105.210,00</b>	<b>2.092.184,99</b>	<b>1.013.025,01</b>

- il Quadro economico dell' **INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)**, è il seguente:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
<b>Lavori</b>				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		1.971.024,78 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		102.077,46 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.657.809,34 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.208.358,23 €	6.013.212,44 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	449.451,11 €	449.451,11 €
<b>servizi tecnici</b>				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.840.592,78 €</b>	6.540.622,50 €	<b>7.941.382,88 €</b>	6.624.701,60 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.957.996,15 €</b>		<b>7.074.152,71 €</b>
Incremento del contratto in essere		182.263,09 €		116.156,56 €
Incremento %		2,69%		1,67%

**Dato atto che** gli scostamenti dei quadri economici sopraindicati trovano copertura nelle somme accantonate alla voce “Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)” per i quali si è provveduto ad aggiornare come segue gli impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale a seguito D.D. 1824/2024	Valore aggiornato
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	318.633,68	297.439,59 (- 21.194,09)
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.602.303,28	1.623.497,37 (+ 21.194,09)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	42.317,83	41.462,04 (- 855,79)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	137.462,14	172.594,96 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore

					materiale (+ 35.132,82)
--	--	--	--	--	----------------------------

con arrotondamento dal valore di € 172.594,95 al valore di € 172.594,96 per correzione errore materiale di € 0,1, sul complessivo Quadro economico; per effetto di tali scostamenti, si è reso necessario stipulare un atto integrativo al contratto d'appalto integrato Rep. n. 3729/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 1922/RG del 20/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il compenso relativo alle prestazioni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo in favore del RTI GASPAROLI SRL (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) di importo complessivo pari ad **€ 234.884,08**;

**Visti:**

- l'art. 35 c.18 del. D.lgs. 50/2016 e l'art. 25 CSA;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 16/08/2024;
- la richiesta di anticipazione presentata dall'Operatore Economico con prot. N. 153578 in data 28.08.2024;
- la Polizza fideiussoria (depositato agli atti) 1670.00.27.2799889762 del 26/08/2024 rilasciata SACE BT S.P.A./Agenzia di BIELLA MARCO CASTELLANO & C. ASSICURAZION- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE acquisita con pec protocollo N. 153578 in data 28.08.2024 per l'importo della somma garantita in linea capitale di € 326.029,95 maggiorata del tasso di interesse legale del 2.5%;

**Verificati** l'effettivo inizio dei lavori, come accertato dal DL in sopralluogo in data 03/09/2024 e la correttezza dell'importo della somma garantita indicata sulla anzidetta fidejussione;

**Considerato** che il valore dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pari al 20% dell'importo contrattuale dei lavori per l'intervento di Riqualificazione Spazi Ristorante e Caffetteria, ammonta a **€ 326.029,95 (iva esclusa)**;

**Ritenuto:**

- di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, per le lavorazioni svolte, di importo pari ad € 326.029,95, oltre aliquota IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 358.632,95**, già impegnati al capitolo 2.05.02.02.31015 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO"- impegno n. 682.1/2023 reimputato 2024, prevedendo di liquidare, in conformità a quanto previsto all'art. 9 del contratto di appalto integrato, a GASPAROLI S.r.l. la quota del 51% e alla società Lithos S.r.l. la quota del 49% come da seguente prospetto:

	Imponibile	IVA al 10%	Importo totale fatture
<b>Gasparoli S.r.l.</b>	166.275,27 €	16.627,53 €	182.902,80 €
<b>Lithos S.r.l.</b>	159.754,68 €	15.975,47 €	175.730,14 €
	326.029,95 €		<b>358.632,95 €</b>

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Considerato, altresì, che:**

- il presente atto è assunto dallo scrivente direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

\*Direttore dei lavori: arch. Piera Pappalardo;

\* Supporto al Direttore dei Lavori per le opere edili e affini, arch. Rosalia Versaci;

\*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Verificata** la regolarità contributiva di GASPAROLI SRL (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) e LITHOS SRL (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE);

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

1. di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario per le lavorazioni svolte, € 326.029,95, oltre aliquota IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 358.632,95**, come in premessa riportato;
2. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 358.632,95** trova copertura al capitolo 2.05.02.02.31015 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - impegno n. 682.1/2023 reimputato 2024;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale;

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*